

Số: 6750/QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu ("Nghị quyết");
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ("Nghị định 163");
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 5511/2019/HĐBĐ/PVB-TTBHN ngày 22/11/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với Ông Lê Ngọc Minh/bà Phạm Thị Hời ("Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 5511/2019/HĐBĐ/PVB-TTBHN ngày 22/11/2019 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với Ông Lê Ngọc Minh/bà Phạm Thị Hời ("Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Ông Lê Ngọc Minh/bà Phạm Thị Hời tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ tờ trình giám đốc khối số 356.....ngày 15/04/2021 phê duyệt ngày 20/04/2021 về việc Phê duyệt phương án xử lý khoản vay của Khách hàng Lê Ngọc Minh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi/tiếp nhận/quản lý tài sản của Ông Lê Ngọc Minh và Bà Phạm Thị Hời thế chấp cho khoản vay của Ông Lê Ngọc Minh và Bà Phạm Thị Hời theo Hợp Đồng Thế Chấp, nội dung cụ thể như sau:

Tài sản thu hồi/tiếp nhận/quản lý: Xe ô tô Biển kiểm soát 90C-098.56 theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 5511/2019/HĐBĐ/PVB-TTBHN ngày 22/11/2019, cụ thể như sau:

- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| - Loại xe: Ô tô | - Số máy: YM2QW998200 |
| - Nhãn hiệu: Ford | - Số khung: MNCUMFF40KW998200 |
| - Số chỗ ngồi: 5 | |

Chiều theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 021472 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Hà Nam cấp ngày 22/11/2019 cho Ông Lê Ngọc Minh.

Điều 2. Giao Trung Tâm Bán Hà Nội và Bộ phận thu hồi nợ Vùng 1-2 cùng các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi/tiếp nhận và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Trung Tâm Bán Hà Nội được trực

tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu hồi/tiếp nhận, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu hồi/tiếp nhận/quản lý TSBĐ, Trung Tâm Bán Hà Nội có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trung Tâm Bán Hà Nội và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Khối KHCN;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Bên thế chấp (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC KHỐI KHCN



Nguyễn Thúy Hạnh

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284/PVB-TTBHN-HAN

V/v: Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2021.

Kính gửi: Ông Lê Ngọc Minh

Địa chỉ: Xóm mới, thôn Đới Tam, xã Đới Sơn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5511/2019/HĐTD/PVB-TTBHN ngày 22/11/2019 giữa ông Lê Ngọc Minh và bà Phạm Thị Hời tại Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. (“Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 5511/2019/HĐBĐ/PVB-TTBHN ngày 22/11/2019 giữa ông Lê Ngọc Minh và bà Phạm Thị Hời tại Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. (“Hợp đồng thế chấp/cầm cố”);
 - Căn cứ việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Lê Ngọc Minh tại PVcomBank, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo:
1. Ông Lê Ngọc Minh đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo kỳ hạn quy định tại Hợp Đồng Tín Dụng. Dư nợ hiện tại của Ông Lê Ngọc Minh tạm tính đến ngày 17/03/2021 như sau:
- Nợ gốc: 506,680,000 vnd
 - Nợ gốc quá hạn: 17,776,000 vnd
 - Nợ lãi: 11,948,327 vnd
 - Nợ lãi phạt: 433,119 vnd
 - **Tổng dư nợ: 540,305,081 vnd.**

Căn cứ quy định tại các điều 3 của Hợp đồng thế chấp, PVcomBank quyết định thu hồi toàn bộ khoản nợ của Ông Lê Ngọc Minh trước hạn.

2. Bằng văn bản này, PVcomBank yêu cầu Ông Lê Ngọc Minh phải thanh toán dứt điểm toàn bộ khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác tại PVcomBank trước ngày 31/03/2021.
3. Nếu Ông Lê Ngọc Minh không thực hiện yêu cầu kể trên, PVcomBank sẽ chuyển toàn bộ dư nợ của Ông Lê Ngọc Minh thành nợ quá hạn (lãi suất quá hạn, lãi chậm trả lãi được thực hiện theo các quy định của Hợp đồng tín dụng). Đồng thời PVcomBank sẽ tiến hành các biện pháp xử lý tài sản bảo đảm theo đúng quy định của Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp/cầm cố, áp dụng các biện pháp thu hồi nợ theo quy định của pháp luật và/hoặc khởi kiện Ông Lê Ngọc Minh tại Tòa án có thẩm quyền.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ms: Trần Thanh Thùy- CV KHCN ĐT: 02439426800 (Số máy lẻ: 1817)
- Địa chỉ: 63-65-67-69-71 Láng Hạ, Ba Đình, Thành Công, Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Khách hàng/Đại diện Khách hàng

.....

(Cam kết, ký ghi rõ họ tên)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên bảo đảm (nếu có);
- Lưu VP,

Đại diện hợp pháp của

PVcomBank

(Ký tên, đóng dấu)



Lương Ngọc Hoàng

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~208~~../PVB-TTBHN-HAN

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2021

V/v: Yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBD

Kính gửi: Ông LÊ NGỌC MINH

CCCD/CMND: 035058001858 do Cục Cảnh Sát cấp ngày: 16/07/2018

Địa chỉ thường trú: Xóm 4, Đới Tam, Đới Sơn, Duy Tiên, Hà Nam.

Địa chỉ nơi ở: Xóm mới, thôn Đới Tam, xã Đới Sơn, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”)
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 5511/2019/HĐTD/PVB-TTBHN ngày 22/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và ông Lê Ngọc Minh & bà Phạm Thị Hối (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 5511/2019/HĐBĐ/PVB-TTBHN ngày 22/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và ông Lê Ngọc Minh & bà Phạm Thị Hối (“Hợp đồng thế chấp/cầm cố”);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Ngọc Minh tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo dư nợ của ông Lê Ngọc Minh & bà Phạm Thị Hối tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 17/03/2021 như sau:

Số hợp đồng	Loại tiền	Nợ gốc trong hạn	Nợ gốc quá hạn	Nợ lãi trong hạn	Nợ lãi quá hạn	Lãi phạt	Tổng nợ	Số ngày quá hạn
LD1933001647	VND	506,680,000	17,776,000	3,467,635	11,948,327	433,119	540,305,081	82

PVcomBank đã yêu cầu ông Lê Ngọc Minh & bà Phạm Thị Hối phải thanh toán toàn bộ khoản nợ quá hạn tại PVcomBank, nhưng đến thời điểm hiện tại, ông Lê Ngọc Minh & bà Phạm Thị Hối vẫn không thực hiện.

2. Căn cứ điều 3 Hợp đồng thế chấp, PVcomBank yêu cầu ông Lê Ngọc Minh & bà Phạm Thị Hối tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để PVcomBank tiếp nhận, xử lý

thu hồi nợ theo quy định của Pháp luật trong trường hợp ông Lê Ngọc Minh & bà Phạm Thị Hời không thanh toán hết nợ quá hạn tại Pvcombank, cụ thể là:

- Tài sản yêu cầu bàn giao: 01 Xe ô tô nhãn hiệu: Ford Ranger New Wildtrak 2.0L 4x2; Màu trắng; số ghế: 05 ; BKS: 90C-098.56
 - Thời gian bàn giao: Trước ngày 31/03/2021
 - Địa điểm bàn giao: Hà Nam/ Hà Nội.
3. Nếu ông Lê Ngọc Minh & bà Phạm Thị Hời không tự nguyện bàn giao đúng thời gian và địa điểm theo yêu cầu nêu trên, PVcomBank sẽ tiến hành thu giữ Tài sản bảo đảm theo quy định tại Điều 63.1 Nghị định 163. Khi đó ông Lê Ngọc Minh & bà Phạm Thị Hời phải chịu: (i) Toàn bộ các chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm và (ii) Bồi thường mọi thiệt hại phát sinh cho PVcomBank, nếu có hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm hợp pháp của PVcomBank.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ms: Trần Thanh Thủy – Chuyên viên tín dụng khách hàng cá nhân

ĐT: 0243 9426800 (Số máy lẻ: 1817)

Địa chỉ: Số 63-65-67-69-71 Láng Hạ- Ba Đình- Hà Nội

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng (để biết)¹;
- VT, PVB HAN

Khách hàng/Đại diện Khách hàng Lê Ngọc Minh

(Cam kết, ký ghi rõ họ tên)

Đại diện hợp pháp của PVcomBank

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Dinh Trung Thành